



## Communauté de communes de Sèves et Taute

Président de l'EPCI : Mme Anne HEBERT, conseillère municipale de Marchésieux.

### Géographie

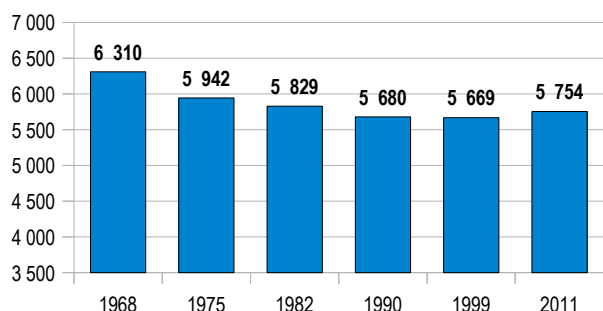
**Périmètre** : 12 communes  
**Population** : 5 754 habitants en 2011  
**Superficie** : 135,2 km<sup>2</sup>  
**Densité** : 43 habitants / km<sup>2</sup> (Manche : 84)

**Organisation territoriale** :  
Périers et Saint-Sébastien-de-Raids font partie de l'unité urbaine de Périers, qui est au 11<sup>ème</sup> rang des 23 agglomérations de la Manche. Elles rassemblent 57 % de la population de l'agglomération. Les 10 autres communes sont rurales.  
47 % de la population de l'EPCI est urbaine (Manche : 48%).

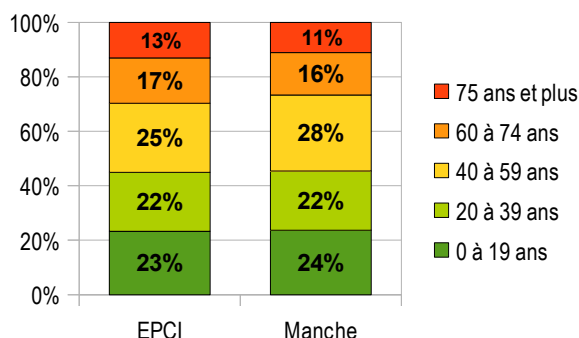
(voir le détail des communes page 3)

### Démographie

Évolution de la population depuis 1968 :



La structure par âge en 2009 :



Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	- 1,5 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 3,5 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	+0,7%	-10,6%	+16,4%	-17,8%	+46,0%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

### Économie

**Agriculture** (source : déclarations PAC)

**Surface Agricole Utilisée (SAU) 2012** : 10 294 ha, 76,1 % du territoire (Manche : 69,7 %)

**Exploitations de plus de 15 ha** : 125 en 2012.

**Surface moyenne** : 84,2 ha (Manche : 77 ha).

**Autres activités** : BTP, réparation de matériel agricole, transports, récupération de matériaux recyclables, commerces.

**Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009** : 16 498 € (Manche : 20 570 €)

**Part des foyers fiscaux imposés en 2009** : 38,2 % (Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	266	13%	7%	3%	-25%	-21%	-17%
Industrie	291	15%	18%	14%	52%	-1%	-12%
Construction	299	15%	9%	7%	14%	40%	32%
Commerce, transports, service	577	29%	35%	45%	21%	13%	20%
Administration publique, ... (*)	544	28%	31%	31%	-12%	14%	19%
TOTAL	1 977	100%	100%	100%	4%	9%	13%

Source : INSEE (\*) Administration publique, enseignement, santé, action sociale

**Entreprises de plus de 50 salariés** : 5 en 2010. (Manche : 470)

**Tourisme** (source : Conseil Général)

Capacités d'accueil touristiques en 2012	Part/secteur		
	EPCI	Manche	
Lits marchands	213	16%	28%
dont hôtellerie de plein air	78	6%	18%
Lits en résidence secondaire	1 155	84%	72%
Total lits touristiques	1 368		

## Urbanisme et planification

Le territoire de l'EPCI est couvert par le **SCOT du Centre-Manche-Ouest**, approuvé le 12 février 2010.

Lien vers le site du Pays de Coutances: <http://www.paysdecoutances.fr/>

### Documents opposables :

Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : [http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV\\_PROC\\_DOCURBA.pdf](http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf)

## Logement

### Le parc de logements en 2010 (source : INSEE)

Total : 2 923 logements

#### Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	84%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	8%	15%
Logements vacants	8%	7%

#### Type d'habitation :

Individuel : 91 % (79 % pour la Manche)

Collectif : 8 % (19 % pour la Manche)

Autres\* : 1 % (2 % pour la Manche)

\* Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

#### Age :

Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	54%	23%	8%	5%	4%	5%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

#### Statut d'occupation (résidences principales) :

	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	67%	31%	2%
Manche	62%	36%	2%

Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 0,9 %

(1,2 % pour la Manche)

### Le parc locatif social en 2012 (source : enquête RPLS 2012)

Total : 292 logements (0,8 % du PLS départemental)

Part des logements individuels : 100 % (Manche : 40 %)

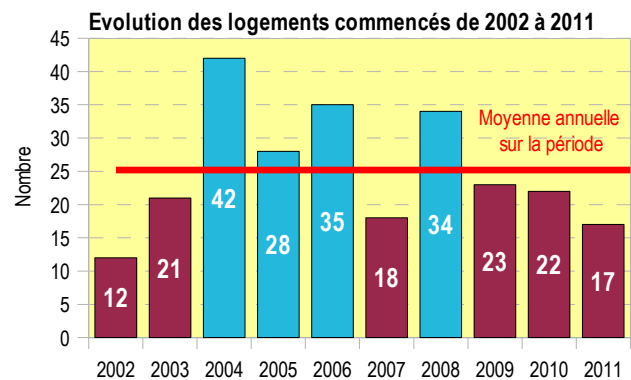
Taux de vacance globale : 1,7 % (Manche : 4,2 %)

Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 51 (Manche : 74)

### L'activité de construction de 2002 à 2011

(source : Sitaldel – données en dates réelles)

Total : 252 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

## Risques & Environnement

### Risques (Source : DDTM)

#### - Plan de prévention des risques naturels :

aucun

#### - Plan de prévention des risques technologiques :

aucun

### Environnement (sources : DDTM, DREAL)

#### Zonages environnementaux :

Zone Natura 2000	oui
Site classé	non
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	oui
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	oui
Aire d'alimentation de captage d'eau	oui
Zone vulnérable (pollution nitrates)	oui
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

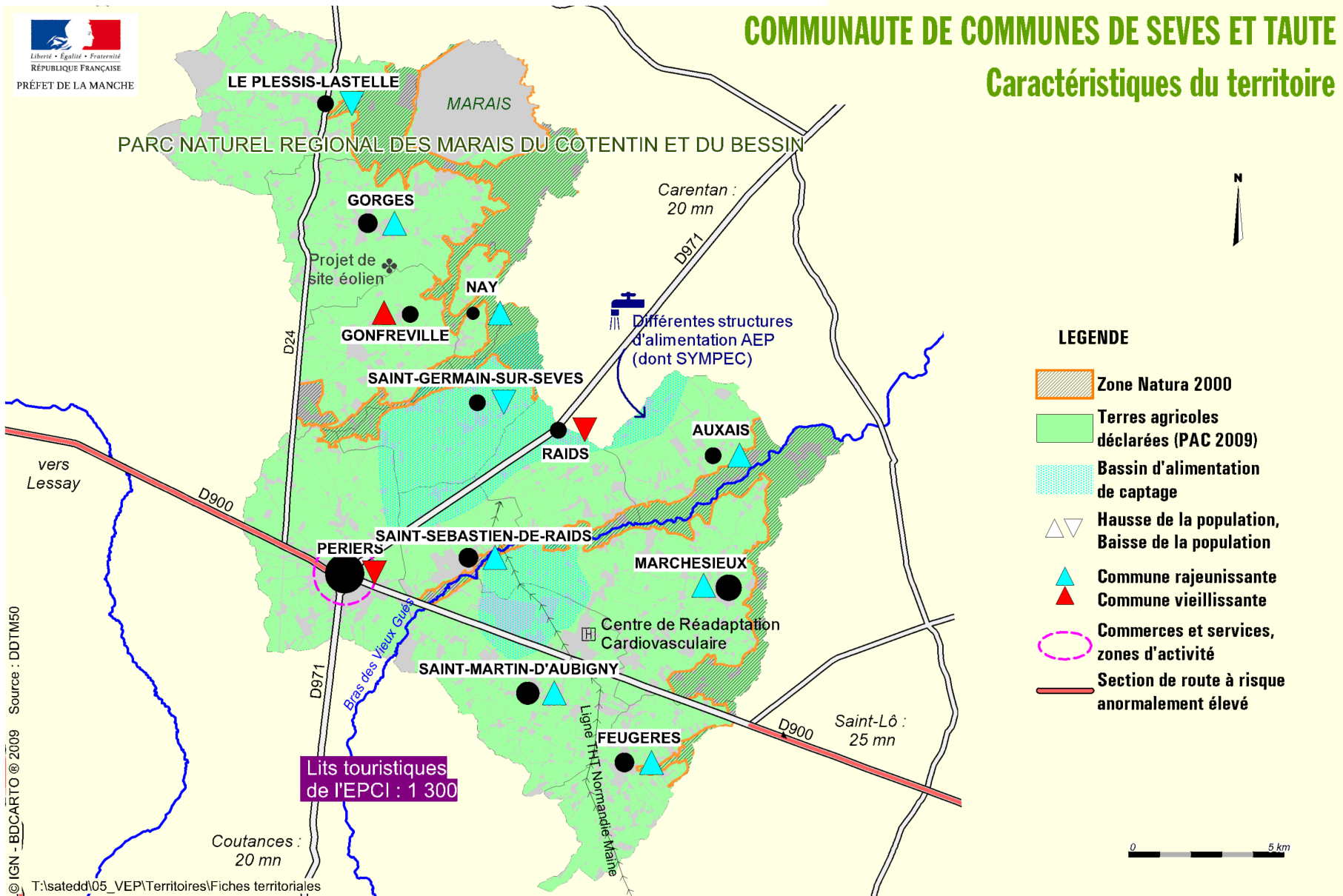
## Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 (INSEE)	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) (Préfecture)	Revenu médian 2009 par ménage (INSEE)	Part de la SAU (PAC 2012) (DDTM)	PPR approuvé (DDTM)	PPR prescrit, en cours (DDTM)
50024	AUXAIS	178	64 653 €	21 720 €	85,6%	-	-
50181	FEUGERES	332	123 444 €	23 106 €	78,2%	-	-
50208	GONFREVILLE	160	56 603 €	22 184 €	79,2%	-	-
50210	GORGES	353	143 273 €	21 998 €	63,7%	-	-
50289	MARCHESIEUX	720	209 257 €	24 322 €	81,5%	-	-
50368	NAY	79	22 146 €	s.s.	77,2%	-	-
50394	PERIERS	2 373	1 247 576 €	20 385 €	74,8%	-	-
50405	LE PLESSIS-LASTELLE	258	88 662 €	20 363 €	77,0%	-	-
50422	RAIDS	188	99 892 €	25 487 €	81,6%	-	-
50482	SAINT-GERMAIN-SUR-SEVES	201	62 654 €	27 888 €	88,2%	-	-
50510	SAINT-MARTIN-D'AUBIGNY	555	251 102 €	24 421 €	72,5%	-	-
50552	SAINT-SEBASTIEN-DE-RAIDS	357	129 537 €	28 678 €	72,3%	-	-

s.s.: secret statistique (communes dont le nombre de ménages est inférieur à 50)

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE SEVES ET TAUTE

## Caractéristiques du territoire



- LEGENDE**
- Zone Natura 2000
  - Terres agricoles déclarées (PAC 2009)
  - Bassin d'alimentation de captage
  - Hausse de la population, Baisse de la population
  - Commune rajeunissante
  - Commune vieillissante
  - Commerces et services, zones d'activité
  - Section de route à risque anormalement élevé



© IGN - BDCARTO © 2009 Source : DDTM50  
T:\satedd\05\_VEP\Territoires\Fiches territoriales

Lits touristiques de l'EPCI : 1 300